

# 埼玉県・市町村 不動産共同公売

# 熊谷市・上里町 不動産公売物件情報

※本紙に掲載されている情報についての、入札方法・物件の詳細等についてのお問い合わせ先は物件情報下部にある、その財産の公売を担当する県税事務所・市町村までお願いします。

【開札】  
入札書は、入札書の提出が締め切られた後、入札者の前で開札します。入札額が見積額以上で、かつ、最高の額である入札者を最高額入札者に決定します。

【売却決定及び代金納付】  
売却決定は、公売公告に記載された日時に、最高額申込者に対して行います。売却決定を受けた最高額申込者の方には、指定日時までに買受代金の残額を一括して納付していただきます。

※「課税財産」とは、消費税法別表第一（第6条関係）に掲げる財産以外の財産をいい、「非課税財産」とは消費税法別表第一（第6条関係）に掲げる財産をいいます。また、「混在財産」とは、「課税財産」と「非課税財産」の双方を含む財産をいいます。

【権利移転の手続】  
公売財産の所有権移転の登記手続は、買受人の請求によりその財産の公売を担当した熊谷市、上里町が行います。買受人となられた方は買受代金の支払い後、必要書類と手続費用（登録免許税及び郵送料等）を提出していただきます。

【権利移転の時期等】  
買受人は、買受代金の全額を納付したときに公売財産を取得します。したがって、その後における財産の毀損、盗難及び焼失等による損害の負担は、買受人が負うことになります。また、熊谷市、上里町は財産の引き渡しの義務及び瑕疵担保責任を負いません。

入札開始	平成30年10月24日(水) 13:30
入札締切	平成30年10月24日(水) 13:50
開札	平成30年10月24日(水) 13:51
売却決定	平成30年10月31日(水) 10:00
代金納付期限	平成30年10月31日(水) 14:00
公売会場	埼玉県熊谷地方庁舎4階大会議室
所在地	埼玉県熊谷市末広3-9-1
交通	JR高崎線「熊谷駅」北口徒歩15分



## 入札に参加される方へ

埼玉県ならびに市町村では、不動産を入札によって売却(公売)します。本紙に掲載された公売財産を購入したいと思われる方は、以下の「入札のあらまし」をお読みになり、その財産の公売を担当する熊谷市、上里町に掲載されている「公売公告」などを閲覧し、物件の明細等を確認してください。

なお、入札する前に現地で公売財産の状況を確認したり、所在地を管轄する登記所で登記簿を閲覧し、権利関係などを確認しておくことによいでしょう。

※物件によっては、公売が中止されることがあります。

## 入札のあらまし

【公売財産の確認】  
公売財産についての情報は、その財産の公売を担当する熊谷市、上里町に掲載されている「公売公告」に記載されています。また、公売手続、公売財産の詳細などを記載した「不動産共同公売広報」を埼玉県内の各県税事務所及び参加市町村に配布しておりますので、併せてご覧下さい。

## 【入札に参加できる方】

税務関係職員、滞納者及び法の規定により公売の参加を制限された方は、直接、間接を問わず入札に参加できません。これらに該当しない方はどなたでも入札に参加できます。

## 【入札日及び入札時間】

入札は、公売公告に記載された日時、場所で行います。郵送による入札はできません。

## 【公売保証金の納付】

入札をする際には、売却区分番号ごとに定められた額の公売保証金を必ず納付していただきます。公売保証金は、現金または小切手(銀行、信用金庫、信用組合振出で、東京手形交換所管内のものに限ります。)で、入札日当日に公売会場において納付していただきます。なお、入札の結果その公売財産を買い受ける資格が得られなかった方の公売保証金は公売終了後お返しします。(この際、印鑑等が必要になりますので必ずご持参ください。)

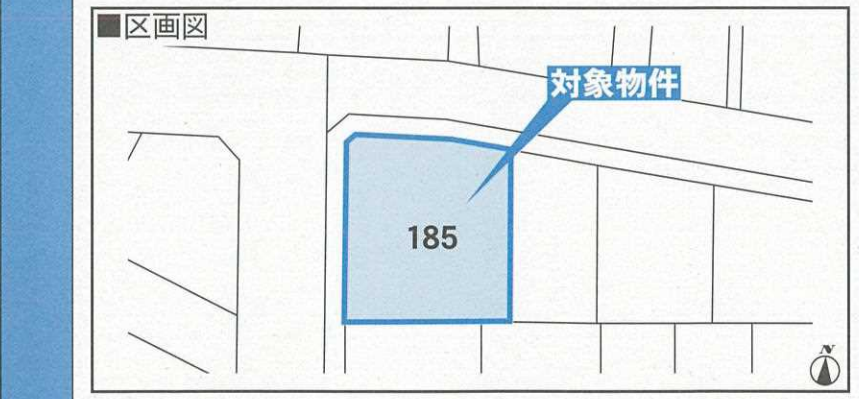
## 【入札】

入札は、所定の入札書により公売公告に記載された場所、日時に開始されます。入札の方法については、「不動産共同公売広報」に記載されているほか、入札開始前にも詳しい説明があります。なお、代理人が入札される場合は、あらかじめ委任状を提出していただきます。

## 土地 JR高崎線 熊谷駅

見積額 **1,037.55**万円 / 公売保証金 **103.8**万円

- 所在地/熊谷市中央一丁目185番地
- 交通/JR高崎線「熊谷」駅北方約1,840m(道路距離)
- 土地面積/319.00㎡ ●地目/畑
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/地目畑、現況雑種地。農地につき買受適格者証明書を要す。市道の間水路が介在。接面には道路・水路占用許可及び取付工事を要す。水道管・ガス管敷設につき水路下部を通す工事を要す。
- 非課税財産



【売却区分番号 北-1】  
熊谷市役所 納税課 ☎048-524-1111(内線259)

## 土地付建物 JR高崎線 熊谷駅

見積額 **232**万円 / 公売保証金 **23.2**万円

- 所在地/熊谷市柿沼字前原831番地14
- 交通/JR高崎線「熊谷」駅南南東方約3,900m(道路距離)
- 土地面積/108.59㎡ ●建物面積/63.99㎡ ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/160% ●間取りタイプ/住宅
- 築年月/昭和56年9月 ●構造/木造 ●階建/2階建
- 備考/物件内に植物が繁茂。建物老朽化につき見積額は解体・撤去費が考慮されている。鍵が無く、建物内部の状況は不明。物件内の動産・ゴミ・埋設物等の撤去等は買受人が負担。セットバック要す。
- 混在財産



【売却区分番号 北-2】  
熊谷市役所 納税課 ☎048-524-1111(内線259)

## 土地 JR高崎線 神保原駅

見積額 **550**万円 / 公売保証金 **55**万円

- 所在地/児玉郡上里町大字七本木字本郷南3078番地1
- 交通/JR高崎線「神保原」駅南方約2,200m(直線距離)
- 土地面積/811.43㎡ ●地目/宅地
- 都市計画/非線引都市計画区域 ●用途地域/ -
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/埋蔵文化財包蔵地。未登記件外建物(内部に動産あり)及び家屋コンクリート基礎等が存し、所有者より解体・撤去の同意を得ているが費用負担は買受人。上水道整備済。公共下水道・都市ガス未整備。現存しない建物登記あり。
- 非課税財産



【売却区分番号 北-3】  
上里町役場 税務課収税係 ☎0495-35-1221(内線1125)